

CUNDÍ

BROCHURE INFORMATIVO



Valle de Bravo | Residencial

El fuego nos reúne a su alrededor.

Cundí significa *fuego* en Mazahua

El *fuego* es el hogar, el fuego que mantiene la casa tibia, a la familia reunida y que provoca la calma y la convivencia. El fuego nos congrega, nos resguarda y protege. La luz nos conecta y nos guía, muestra el paso del tiempo y aclara el camino frente a nosotros.

Cundí residencial



Alrededor del fuego se formaron las primeras comunidades. Ahí, cobijado por las llamas y bajo las estrellas, tenemos esas conversaciones que se guardan en el corazón.

Cundí Residencial retoma la esencia de la comunidad original para crear un desarrollo único, innovador y construido con el menor impacto ambiental posible: 7 casas distribuidas en 10,000 m² de terreno.

Cada propiedad tiene un lote mínimo de 1,000 m², espacios que se funden con el infinito, que permiten a la mente descansar y al corazón expandirse.

Cundí es un desarrollo low density, con una calle interna de 7 metros de ancho, amplias banquetas. Una cancha de pádel rodeada de vidrio y una íntima casa club con bar, cava privada para cada familia, sala, chimenea, terraza y jardín con juegos infantiles serán el corazón de esta comunidad, un lugar fuera del tiempo y el caos cotidianos, un secreto privado y seguro.



Valle De Bravo

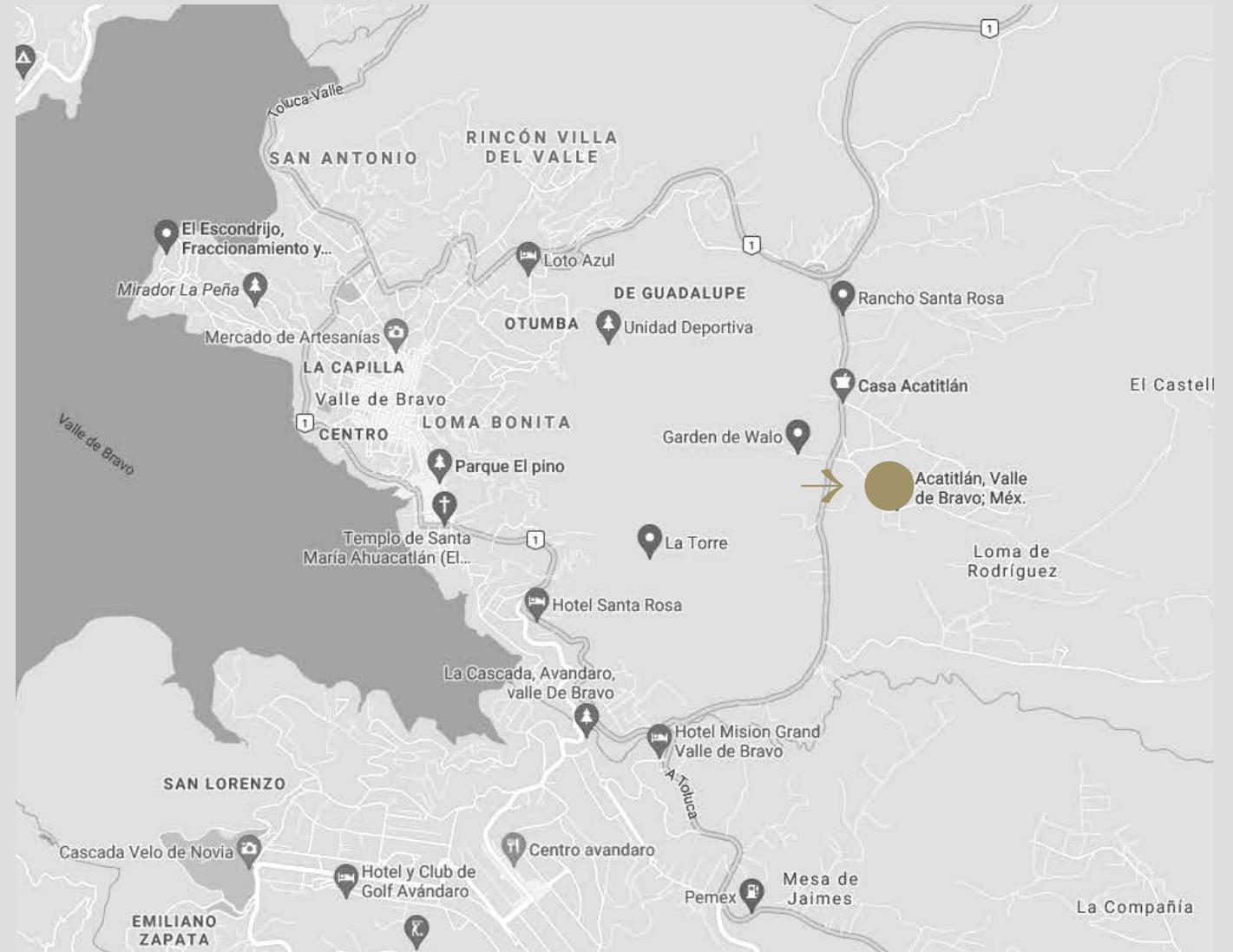
Rodeado de montañas y densos bosques, con un icónico lago artificial y un clima privilegiado, Valle es un paraíso outdoors ideal para practicar vela, cabalgata, ciclismo, trail running, parapente y esquí; así como hogar de una vibrante comunidad holística, un polo gastronómico con una rica vida cultural y familiar. Se encuentra a 145 km de la Ciudad de México y 75 km de Toluca.

PROYECTO

Cundí Residencial es un desarrollo único, innovador y enfocado a la conservación. En el diseño urbanístico, a cargo de una división de la desarrolladora AKATI, se buscó lograr un equilibrio que genere el menor impacto ambiental posible.

Cundi está en Acatitlán,
entre Avándaro y Valle de Bravo a:

- 8 minutos del centro de Valle
- 8 minutos de Avándaro
- 2 minutos de Monte Alto
- 200 metros de Bici senda
- 5 minutos de la autopista Valle de Bravo - México





- Caseta de vigilancia
- Circuito cerrado en todo el desarrollo
- Empresa de seguridad a cargo
- Proyecto de paisajismo en área verdes
- Administración de servicio domestico
- Departamento de mantenimiento
- Servicios de agua y luz subterráneos
- Fibra óptica en todo el desarrollo
- Cancha de paddle
- Casa club
- Área de juegos





Exclusividad

Cundí es un sitio para conectar, vivir experiencias en común, para ser co-creadores de una nueva forma de convivir y compartir los mejores años de la vida. Cundí honra la esencia de la comunidad: la conexión con otras personas, con la naturaleza y con el pulso de la existencia.

Privacidad

Siete familias únicamente podrán acceder a crear esta íntima comunidad, en un sitio cuyos límites prácticamente se pierden en el horizonte. Cada lote mide por lo menos 1,000 m², con la belleza y sentido de espacio que dan los terrenos planos.

Comunidad

El límite de cada uno de los lotes se hará con cercos vivos, conjuntos de árboles que protegen la intimidad y que no desentonan con la arboleda y la vegetación endémicas. La amplitud de los espacios, la ubicación de cada residencia y la afortunada localización de Cundí aseguran discreción, privacidad y seguridad a sus habitantes.

¿Ya formas parte de la lista de espera?



“Crear una casa de descanso significa tener la posibilidad de lograr un espacio para vivir con calidez, un lugar al cual quierres volver”.

Arq. Sergio Carranza

NUESTRAS CASAS

Las residencias son diseño del despacho Carranzarq, especialista en Valle de Bravo.

Cada casa es personalizable, única y rica en detalles vallesanos contemporáneos.

Acero, piedra, vidrio, adobe y madera, espacios interiores y exteriores que se funden con el entorno, acabados europeos, cocinas Korivar españolas, circuito cerrado de 8 camaras y acceso mediante huella digital son aspectos tangibles que se traducen en una calidad de vida extraordinaria.



Prototipo 1

Nuestras casas

Casas 1 y 6

- 560 m² de construcción.
- 1,000 m² de terreno.



Planta baja

Esta área está diseñada para disfrutar de la familia y amigos. Su ubicación facilita un ambiente independiente al resto de la casa.

- Hall recibidor de doble altura.
- Amplia sala de doble altura con chimenea.
- Area de bar y cava (mueble incluido).
- Comedor.
- Cocina abierta equipada con: horno y microondas empotrados, estufa, campana, tarja, amplia alacena e isla para 4 comensales.
- Medio baño.
- Cuarto de TV.
- Terraza de 105 m², con fire pit, barra y contrabarra, asador, deck de asoleadero, jacuzzi alberca, área para comedor y sala exteriores y salida a más de 400 m² privados de jardín plano.
- Cuarto de servicio, con clóset y baño completo.
- Area de lavanderia.
- Closet de blancos.
- Estacionamiento cubierto para dos coches y dos más al descubierto, más una cuatrimoto o RZR (opción de convertir en bodega).



Planta alta

- 3 amplias recámaras con baño completo y clóset abierto. (2 de ellas con balcón).
- Amplia recamara principal con waking closet, baño completo con regadera y tina, amplio balcón terraza de 20 m² y techo verde.
- Cuarto de TV.
- Clóset de blancos.





Terraza



Sala

Prototipo 1

Nuestras casas



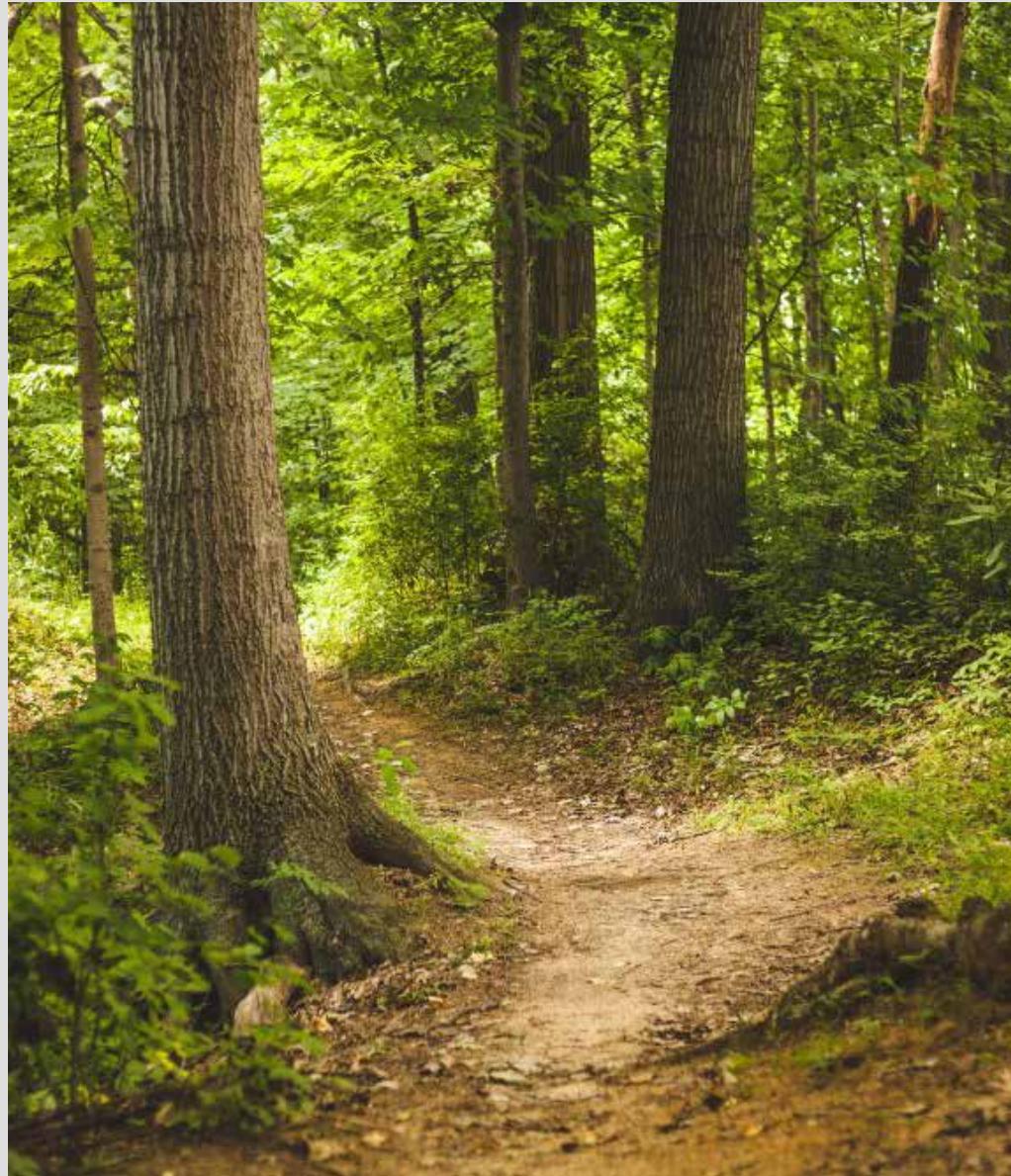
Fachada frontal



Fachada trasera

NOSOTROS

Todo comienza con una idea. Tal vez quieras comenzar un negocio o convertir un pasatiempo en algo más. O bien, es posible que tengas un proyecto creativo para compartir con el mundo. Sea lo que sea, la manera en la que cuentes tu historia en línea puede marcar la diferencia.



Ugitium velecturest am rem quam, voluptatem re venis exerum et fugitis dunt omnis ex et rehente aliqui quaecus aut volest aut quiat oditent. Parit explibus es porerum antia con et ut laboreh enture odignis minti doluptatios aspic totatem. Obit, si comnis ium is aut rero con nos cus reseque vero eosantia.

Ugitium velecturest am rem quam, voluptatem re venis exerum et fugitis dunt omnis ex et rehente aliqui quaecus aut volest aut quiat oditent.



Casas Tailor Made



Adigenih illaces audit omnime sum que pro blant quo volestrum harum et ex eossiti volorec taeruntem res reptatemodi bea ne aut re optaecte et fuga. Ut assus quisquatem et odis is sin non rat explige ndustin temposae nestemo dionsequis expe porest rendem audamusam net, soluptam ut hiliqui cus ea nobis



Casa Las Golondrinas

Adigenih illaces audit omnime sum que pro blant quo volestrum harum et ex eossiti volorec taeruntem res reptatemodi bea ne aut re optaecte et fuga. Ut assus quisquam et odis is sin non rat explige ndustin temposae nestemo dionsequis expe porest rendem audamusam net, soluptam ut hiliqui cus ea nobis.



Casa Acatitlán

Adigenih illaces audit omnime sum que pro blant quo volestrum harum et ex eossiti volorec taeruntem res reptatemodi bea ne aut re optaecte et fuga. Ut assus quisquam et odis is sin non rat explige ndustin temposae nestemo dionsequis expe porest rendem audamusam net, soluptam ut hiliqui cus ea nobis.



Contacto

23 Calle
Valle de Bravo, Edo. Mex.

Teléfono
+1 (555) 555-5555

Recepción
contacto@cundi.com.mx
+1 (555) 555-5555

cundi.com

