





**Departamento en venta en Shark Tower, el complejo residencial más exclusivo de Puerto Cancún, con una arquitectura icónica inspirada en una aleta de tiburón. Shark Tower cuenta con 20 niveles, 134 departamentos y 6 mansiones con alberca propia.**

**Lo último en diseño arquitectónico en México, se localiza entre el mar y la ciudad ofreciendo la mejor ubicación y plusvalía en Cancún, con las mejores vistas al mar caribe, laguna y canales. Un estilo de vida de lujo, con la máxima seguridad.**

## **DEPARTAMENTO EN VENTA \$2,960,000 USD**

### **DESCRIPCIÓN**

- Año 2023
- Piso 17 con vista frontal al mar
- Construcción 355.73 m2
- 3 Dormitorios con baño completo y walk-in closet
- 1 Medio baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Area de panadería estilo francés
- Lavandería equipada
- Terraza panorámica de 96.73 m2 con jacuzzi
- 3 Cajones de estacionamiento subterráneo

### **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO**

- Comedor italiano marca RUGGIANO
- Puertas italianas de espejo ahumado marca LONGHI
- Cortinas eléctricas
- Muebles italianos en terraza marca RUGGIANO
- Sistema de audio interior y exterior marca SONOS
- Iluminación y sistema de A/A marca NEST
- Refrigerador y Cava marca SUB ZERO
- TV espejo con marco de piel marca GHOST
- Sistema inteligente de control de cortinas, audio, A/A e iluminación

## **AMENIDADES EN SHARK TOWER**

- Lobby
- Concierge
- Valet Parking
- Alberca suspendida entre pisos 10 y 11
- Infinity pool y jacuzzi con servicio de alimentos y bebidas
- Spa y Wellness center
- Gimnasio completo con ring de box
- Cancha de paddle
- Kid's Workshop
- Sala de juntas
- Salón de eventos
- Marina para yates con 20 posiciones
- Área de resguardo para motos de agua

## **AMENIDADES DENTRO DE PUERTO CANCUN**

- Campo de Golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por Tom Weiskopf
- Club de Playa de Puerto Cancún
- Club deportivo de Puerto Cancún (en construcción)
- Centro Comercial de lujo, Marina Puerto Cancún























































































